



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/μα (Α' 163).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1990 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
7. Την υπ' αριθ. 3126/13.1.1989 πράξη συναίνεσης των Αγγελικής Κατσιγρα και Αντωνίου Τσουκνάκη αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
8. Την υπ' αριθ. 17404/15.2.1988 αίτηση των Αντωνίου Τσουκνάκη και Αγγελικής Κατσιγρα για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
9. Την υπ' αριθ. 190/25.4.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 67283/11.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της

σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου – χαμηλού κτιρίου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Ανθέων αριθ. 41–43 (ΟΤ 140) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αντώνιος Τσουκνάκης και Αγγελική Κατσιγρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30011/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου : 1455,82 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά : 1,60
- γ. Ποσοστό κάλυψης : 40%
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό : $1455,82 \times 1,60 = 2329,31$ τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια στο ισόγειο : 199,96 τ.μ.
Δυναμμένα δομηθεί στον όροφο : 199,96 τ.μ. Σύνολο : 400 τ.μ.
στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια : 1929,31 τ.μ. (2329,31 τ.μ. – 400 τ.μ. = 1929,31 τ.μ.)
ήτοι 382,368 τ.μ. από ισόγειο και 1546,942 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αγγελικής Κατσιγρα και Αντωνίου Τσουκνάκη για εμβαδόν 1929,31 τ.μ. (382,368 τ.μ. από ισόγειο και 1546,942 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

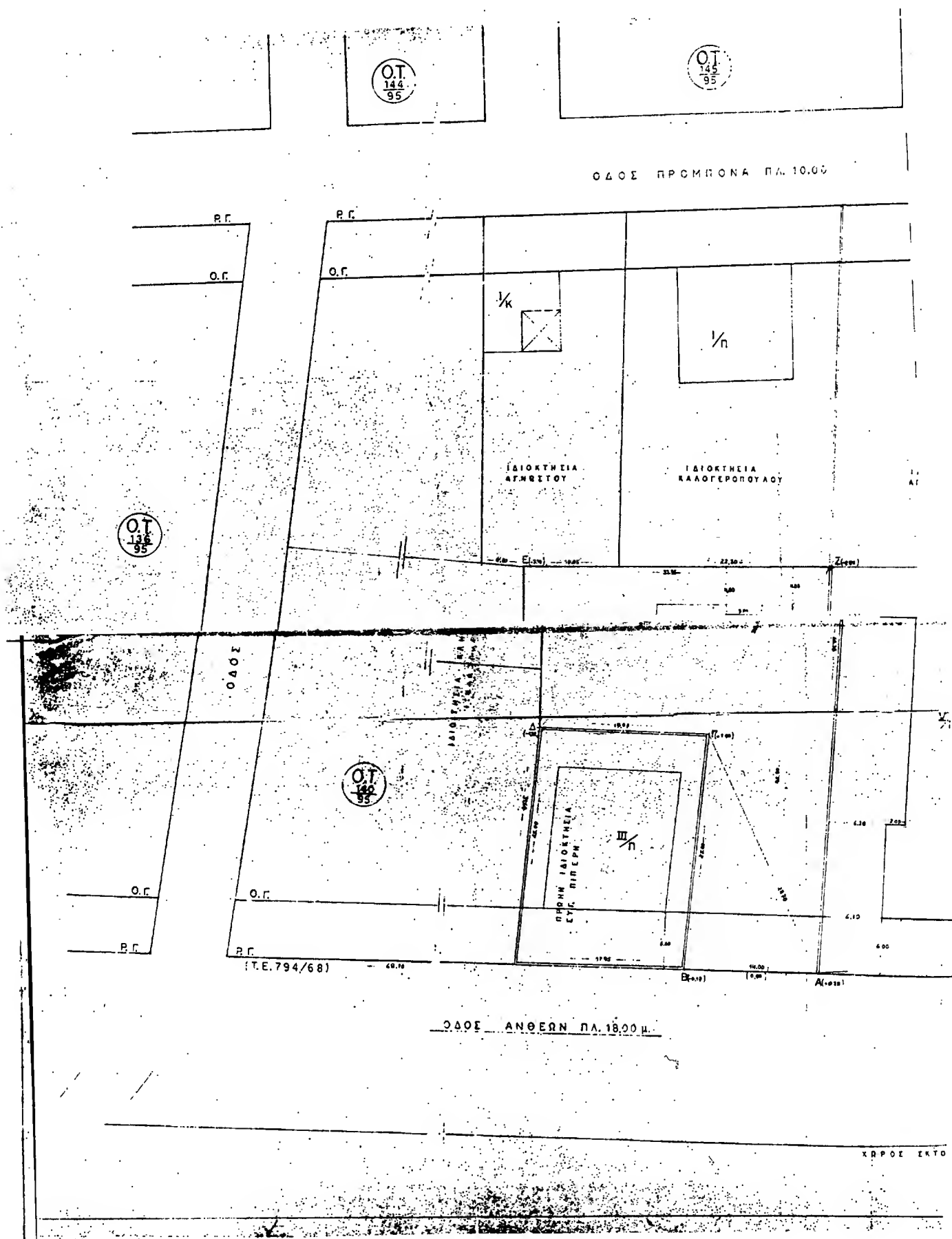
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το α.δ. 19.6.1987 Π. Δ/μα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/μα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 10.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39208) αίτηση του Ανίκητου Βαρουχάκη.
7. Την υπ' αριθ. συν. 28 πρ. 426/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 67150/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 6.12.1988 Π. Δ/γμα (Α' 13/89) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Πραξιτέλους 51 Πύλης ιδιοκτησίας Ελισάβετ Μπελέρη, Μαρίας Παπαδοπούλου, Ευγενίας Καχραμάνογλου, και Δημητρίου Καγιάντα για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 781/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανίκητου Βαρουχάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21491/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια; η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 186,24 μ² που αντιστοιχούν σε 61,55 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι η εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 466,30 μ²

β. Συντελεστής δόμησης: 1,198

γ. Ποσοστό κάλυψης: 42%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,10 μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21491/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 781/1989 τίτλου, στο όνομα Ανίκητου Βαρουχάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 12,19 τ.μ. (73,74 - 61,55 = 12,19 μ²).

Άρθρο 3

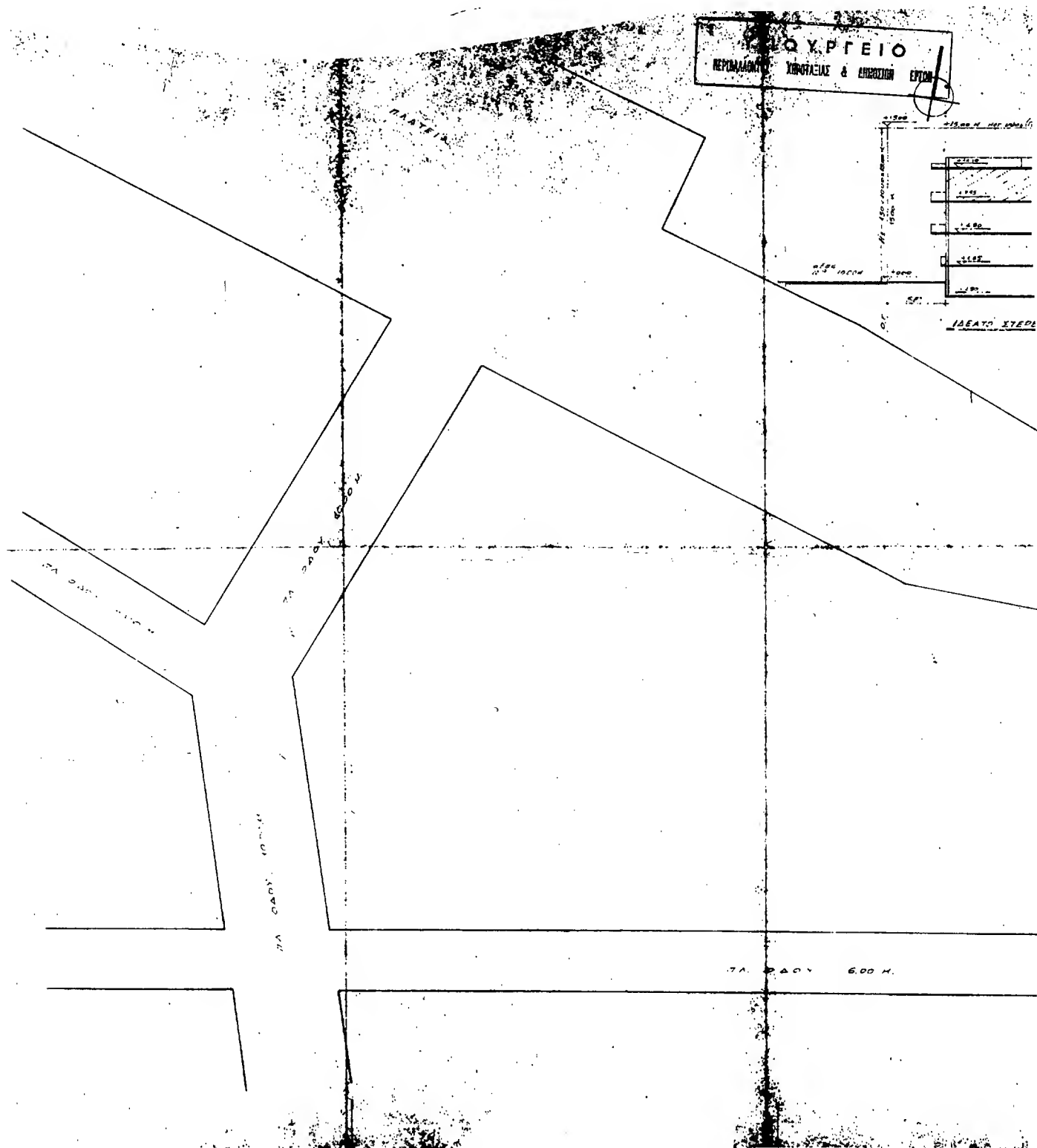
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

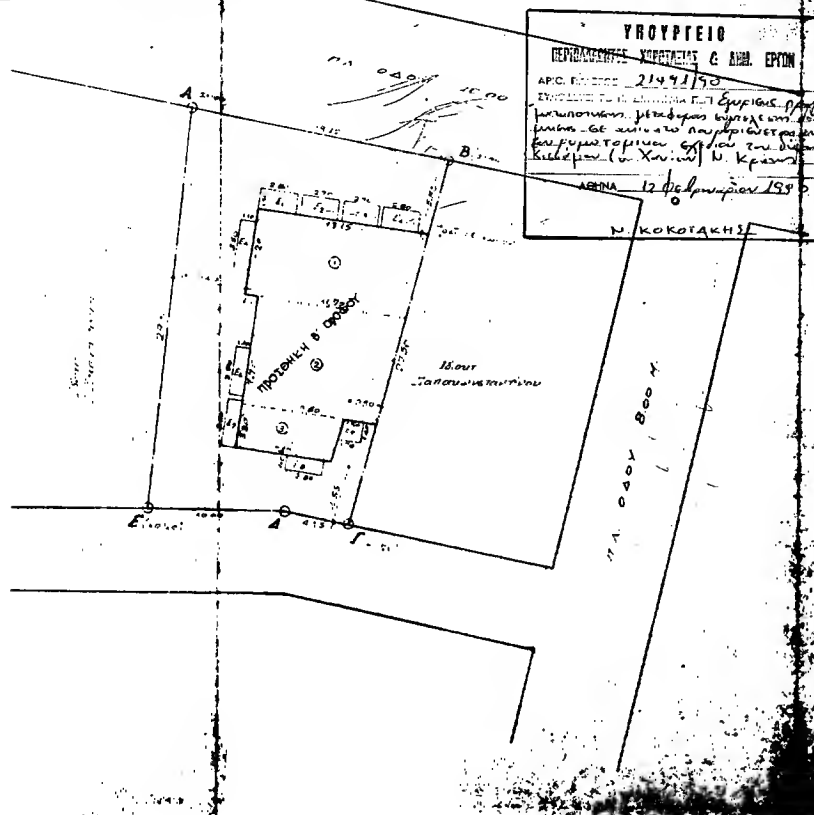
Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΕΠΙ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
180 μ. Ε. ΥΠΟΓΕΙΟΥ	186,24 μ ²
ΕΠΙ. Α. ΟΡΟΦΟΥ	
180 μ. Ε. Α. ΟΡΟΦΟΥ	186,24 μ ²
ΕΠΙ. Β. ΟΡΟΦΟΥ	
180 μ. Ε. Α. ΟΡΟΦΟΥ	186,24 μ ²
ΟΛΙΚΟ	E = 744,96 μ²
ΟΡΓΑΝ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
Υ = 186,24 x 3,30 =	614,99 μ ³
ΟΡΓΑΝ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
Υ = 186,24 x 3,15 =	586,65 μ ³
ΟΡΓΑΝ. Α. ΟΡΟΦΟΥ	
Β	586,65 μ ³
ΟΛΙΚΟ	Υ = 2374,54 μ³
ΕΠΙ. ΕΚΜΕΤΡ.	
ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
E ₁ + E ₂ = 2 x 2,80 x 0,60 =	3,36 μ ²
E ₃ + E ₄ = 2 x 2,70 x 0,60 =	3,24 μ ²
E ₅ + E ₆ = 3 x 1,10 x 3,50 =	11,55 μ ²
E ₇ = 2,80 x 1,10 =	3,08 μ ²
E ₈ = 1/2 (1,50 + 1,70) x 1,40 =	2,24 μ ²
Α. ΟΡΟΦΟΥ	E₁ + E₂ = 2 x 2,80 x 1,50 = 8,40 μ²
Ε₃ + E₄ = 2 x 2,70 x 1,50 = 8,10 μ²	
E₅ + E₆ = 2 x 1,10 x 3,50 = 11,55 μ²	
E₇ = 2,80 x 1,10 = 3,08 μ²	
E₈ = 1/2 (1,50 + 1,70) x 1,40 = 2,24 μ²	
Β. ΟΡΟΦΟΥ	Ε₁ + E₂ = 33,37 μ²
ΟΛΙΚΟ	E = 90,21 μ²



Α. 87) = 466,30 μ²

ΕΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Ν 1577/85 & Ν 1634/97/ΦΕΚ 109/95

ΑΝΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΟΝΕΑΥ ΤΟΜΕΑΣ Β

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 14,00 - 18,00 - 30,00 μ²

ΠΑΡΕΚΑΤΙΣ

2. ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ

3. ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 70% = 466,30 x 0,70 = 326,41 μ²

4. ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ) : 0,80 = 466,30 x 0,80 = 373,04 μ²

5. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΤΟΝ

6. ΕΠΙΤΡ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 4

ΓΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ (Ο.Α. 26/1987) ΤΟΛ. ΠΡΟ. ΕΠΙΤΡ.

1. ΚΑΛΥΨΗ : 186,24 μ² < 326,41 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗΣ : 186,24 μ² < 373,04 μ²

3. ΥΨΟΣ : 7,95 μ

4. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΔΙ ΓΡΑΜΜΑΤΟΠ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΩΣ ΕΚΕΙ) : 186,24 μ² < 326,41 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗΣ : 186,24 μ² < 373,04 μ²

3. ΥΨΟΣ : 11,00

4. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3

5. ΔΕΙΞΕΙΣ ΘΕΩΣ : 54,0 x (3,00 + 0,60 x 11,00) = 410 μ

ΕΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Ελέγχος προβλεπόμενης 50% τού ΣΔ = 0,80

ΔΟΜΗΣΗ = 558,72 < (0,80 + 50% x 0,80) x 466,30 = 557,56 μ²

Σ. Δ. = 1,19

ΚΩΔΟΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ : ΕΚΔΟΣΕΙΣ

